

Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2023**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.129,29	1.251,52	1.194,63	842,82
Mão-de-obra	1.015,66	851,95	801,23	692,14
Desp. Administ.	139,73	37,15	33,43	34,65
Equipamento	4,80	4,64	4,86	2,43
TOTAL	2.289,48	2.145,26	2.034,15	1.572,04

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.164,64	1.152,78	1.024,50	1.011,86
Mão-de-obra	1.388,80	1.228,54	1.102,98	1.060,34
Desp. Administ.	131,20	157,32	72,58	60,07
Equipamento	0,34	0,06	6,51	6,21
TOTAL	2.684,98	2.538,70	2.206,57	2.138,48

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.741,66	1.450,38	1.399,56
Mão-de-obra	1.506,82	1.167,43	1.311,26
Desp. Administ.	124,03	85,58	74,24
Equipamento	0,41	6,15	9,32
TOTAL	3.372,92	2.709,54	2.794,38

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	
Material	1.214,88	50,45%	
Mão-de-obra	1.102,47	45,79%	
Desp. Administ.	86,36	3,59%	
Equipamento	4,16	0,17%	
TOTAL	2.407,86	100%	Variação 2,39%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.179,35	959,12	1.297,82
Mão-de-obra	1.229,17	1.110,10	1.478,47
Desp. Administ.	97,24	76,77	86,12
Equipamento	11,00	6,98	10,81
TOTAL	2.516,76	2.152,97	2.873,22

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.383,66	1.159,07	1.554,73
Mão-de-obra	1.240,95	1.141,41	1.520,91
Desp. Administ.	97,25	76,77	86,11
Equipamento	11,00	7,04	10,73
TOTAL	2.732,86	2.384,29	3.172,48

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	965,37	580,40
Mão-de-obra	1.321,63	617,59
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,11	2,57
TOTAL	2.293,11	1.200,56



Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente